

物件案内書 (土地/建物)

No 205345

種 目	土地			現 況	その他	物件状態	非公開	
価 格	400 万円		7.24万円/坪	内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市牧町リ 30番1					小学校	夕日寺小学校	
						中学校	鳴和中学校	
建 物 名				都市計画	市街化調整区域			
所在地備考				用途地域				
最寄の 交通機関	駅			最寄施設	田上小学校 より 2700 m			
	バス停 高田 下車 徒歩 45 分							
土 地	面 積	公簿	164.00 m ²	49.61 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間		
	地 目	雑種地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一方路	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	m	m			m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス LP	
	構 造				飲 水	無し	排 水	無し
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
そ の 他	引渡日				建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	※建築不可 ※道路幅・接道の長さは不明 ・景観計画区域 ・屋外広告物 許可地域 ・照明環境形成地域 自然環境地域 ・多雪区域 (垂直積雪量) 2メートル以上 ・土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン・イエローゾーン) 指定あり							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建 (株)	免許 番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬 額	取引 態様	仲介
	〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900					

