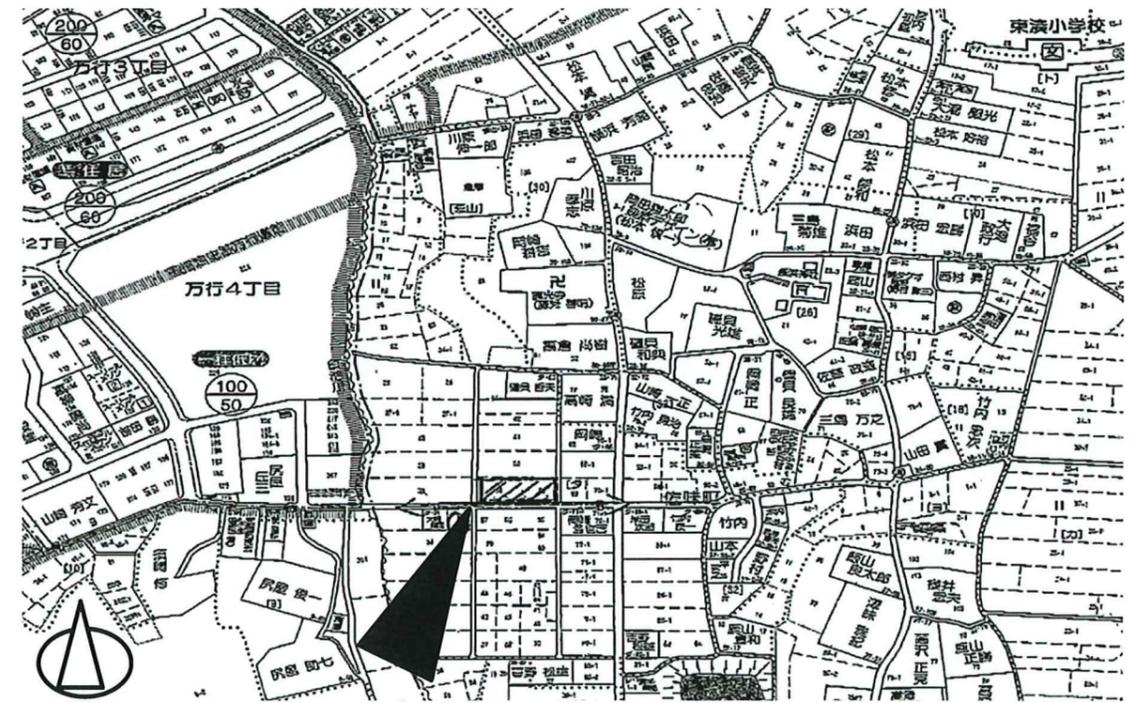
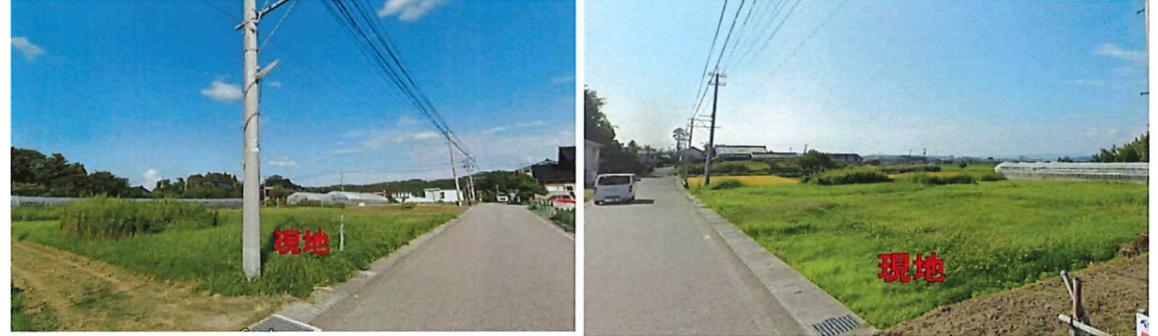
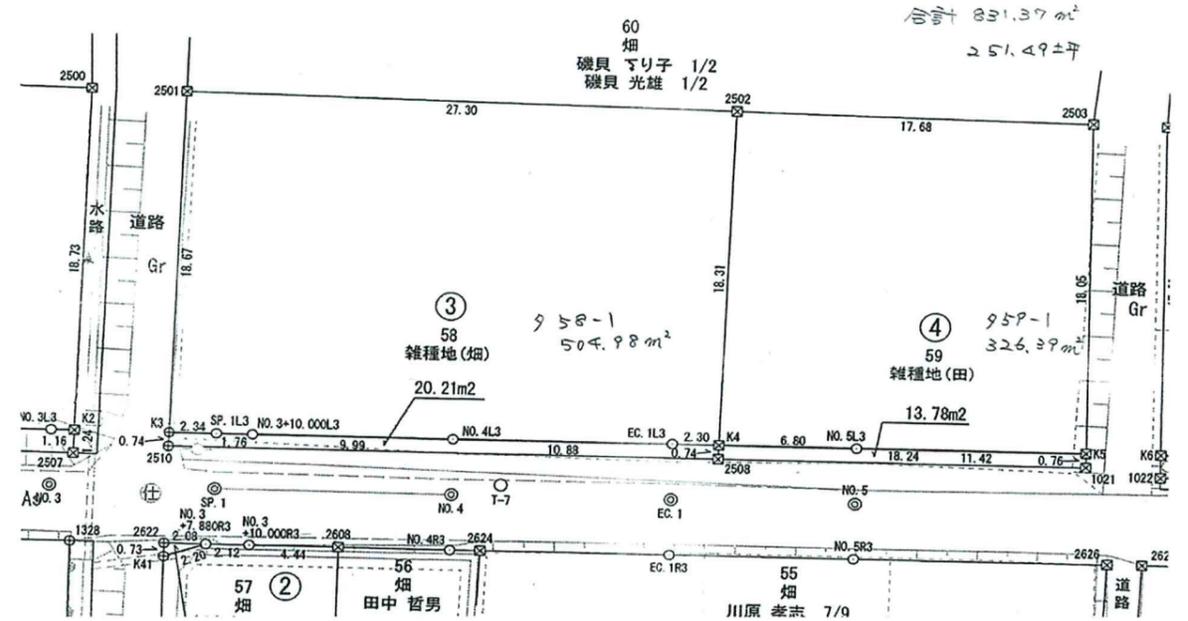


# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中			
価 格	1,508.88 万円 6.00万円/坪	内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地	七尾市佐味町夕58-1、59-1			小学校	東湊小学校			
				中学校	七尾東部中学校			
建 物 名		都市計画	都市計画区域内					
所在地備考		用途地域	無指定地域					
最寄の交通機関	JR七尾線 七尾 駅	最寄施設	東湊小学校まで					
	バス停 東湊小学校まで 下車 徒歩 7 分		より 550 m					
土地	面積	公簿 831.37 m <sup>2</sup> 251.48 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 <sup>レ</sup> 率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	畑・田	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	45.49 m	有		m <sup>2</sup>
		道路2	東	3.70 m	18.05 m	無		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	
	構 造				飲 水	無し	排 水	無し
	間 取		引込状況	上水道前面引込可	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	前面道路東湊17号線		リフォーム	内装	外装		
	備 考	※賃貸相談可 七尾市建築基準条例 七尾市景観条例 農地転用手続き要						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建 (株) 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許番号 石川県知事 (9) 第2405号	報酬額	取引態様 専属