

賃貸物件案内書

No

| | | | | | | | | | | |
|---------|--|--------------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------|------|--------|----------------|--|
| 種目 | 貸土地 | 現況 | 空 | 物件状態 | 公開中 | | | | | |
| 所在地 | 七尾市佐味町夕58-1, 59-1 | 入居日 | 相談 | 小学校 | 東湊小学校 | | | | | |
| 建物名 | | | | 中学校 | 七尾東部中学校 | | | | | |
| 部屋番号 | | 所在階数 | 階 | 都市計画 | 非線引区域 | | | | | |
| 所在地備考 | 前面道路東湊17号線 | | | 用途地域 | 無指定地域 | | | | | |
| 最寄の交通機関 | JR七尾線 | 七尾 | 駅 | 最寄施設 | 東湊小学校まで より 550 m | | | | | |
| | バス停 | 東湊小学校前 | | | | 下車 徒歩 7 分 | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 831.37 m ² | 251.49 坪 | 土地権利 | 普通賃借権 | | | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 地目 | 畑・田 | | | | | |
| 道路 | 角地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | | |
| | | 道路1 | 南 | 6.00 m | 45.48 m | | 有 | | m ² | |
| | | 道路2 | 東 | 3.70 m | 18.05 m | | 無 | | m ² | |
| 建物/設備 | 専有面積 | m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | | 駐車場 | 有り | | |
| | 建築年月 | | 主要採光面 | | 電気 | | ガス | | | |
| | 構造 | 地上 | 階 | 地下 | 階 | トイレ | | 排水 | | |
| | 部屋数 | | | | | エレベーター | 基 | 冷暖房 | | |
| | 間取内訳 | | | | | リフォーム | 内装 | 外装 | | |
| | | | | | | 年月 | 年月 | | | |
| 費用 | 月額費用 (概算) | | 初期費用 (概算) | | 条件等 | | | | | |
| | 賃料 | 90,000 円 | 礼金 | ヶ月 | 円 | | | | | |
| | 管理費 | 無し | 円 | 権利金 | ヶ月 | 円 | | | | |
| | 共益費 | | 円 | 敷金 | ヶ月 | 円 | | | | |
| | 駐車料 | | 円 | 保証金 | 2.0 ヶ月 | 180,000 円 | | | | |
| | 町費 | | 円 | 保険料 | 年 | 円 | | | | |
| | 水道料 | | 円 | 家賃保証 | 年 | 円 | | | | |
| | | | 円 | 鍵交換費 | | 円 | | | | |
| 合計 | 180,000 円 | 合計 | 270,000 円 | 契約期間 | 2年0ヶ月 | | | | | |
| 特徴 | 上下水道無し 前面引込可 | | | | | | | | | |
| 備考 | ※売買相談可 七尾市建築基準条例 七尾市景観条例 農地転用手続き要 | | | | | | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---|------|---------------------|-----|---|------|----|
| 取扱店 | 国土興建 (株) | 免許番号 | 石川県知事 (9) 第2405号 | 報酬額 | 円 | 取引態様 | 専属 |
| | 〒921-8802 | | | | | | |
| | 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900 | | | | | | |

