

物件案内書 (土地/建物)

No 189789

種 目	一戸建	新築	現 況	完成	物件状態	
価 格	2,785 万円		内消費税	万円	内負担金 万円	
所 在 地	金沢市涌波4丁目 80番1			小学校	南小立野小学校	
				中学校	城南中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	2種住居	
最寄の交通機関	北陸本線	金沢	駅	最寄施設	外環状道路	
	バス停	涌波二丁目バス停			より	
		下車 徒歩	4 分		30 m	
土 地	面 積	実測	158.60 m ²	47.97 坪	土地権利	所有権
	建/容	建 ^レ イ率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
道 路	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	南西	4.60 m	13.50 m	公道
		道路2		m	m	有り
建 物 / 設 備	面 積	110.03 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台
	建築年月	2024年11月	建築確認 番号	第1KJC24-0423号	電 気	有り
	構 造	木造	飲 水	公営	排 水	LP
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基
	間取内訳	1階: LDK21 水洗 洗面脱衣室 浴室 2階: 寝室6.5+WIC3 洋室5.5 洋室5.5 水洗 サンプルーム ベランダ				
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書
	特 徴			リフォーム	内装	外装
	備 考	※業者買側折半になります 上下水道負担金含む 20m高度地区 斜面緑地保全区域 (小立野段丘台地犀川側区域) 伝統環境保存区域 (遠望風致区域-小立野台西縁街並み地区) 重要広域幹線景観形成区域 (外環状道路・津幡バイパス沿道) 立地適正化計画 (居住誘導区域)				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建 (株) 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額		取引態様	専属
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

